



# VOIR GRAND

RAPPORT DE RÉALISATION



# Idée maîtresse

Faites d'une expérience, un choix de vie.



# Mission

Être un milieu de vie de choix pour les résidents actuels et les personnes souhaitant améliorer leurs conditions de vie.

# Vision

- Matagami offre une expérience nordique unique et authentique
- Matagami est une communauté dynamique, originale et audacieuse
- Matagami est un endroit parfait pour concilier travail et famille
- Matagami me permet d'exploiter mon plein potentiel professionnel
- Matagami est un endroit idéal pour améliorer mes conditions de vie

# Les Chantiers

- Revitalisation
- Urbanisme
- Habitation
- Offre de services publics
- Dossiers complémentaires

# Revitalisation

- Transformer le rond-point en carrefour giratoire en y intégrant une approche urbanistique contemporaine
- Faire des aménagements urbains en amont du rond-point
- Réaménagement du réseau Bell-Nature
- Illumination du château d'eau
- Réaménagement du secteur du Centre de développement communautaire (CDC)
- Réaménagement du secteur de l'Hôtel Bell

# Carrefour giratoire



# Entrée Sud de la ville



# Entrée Sud de la ville

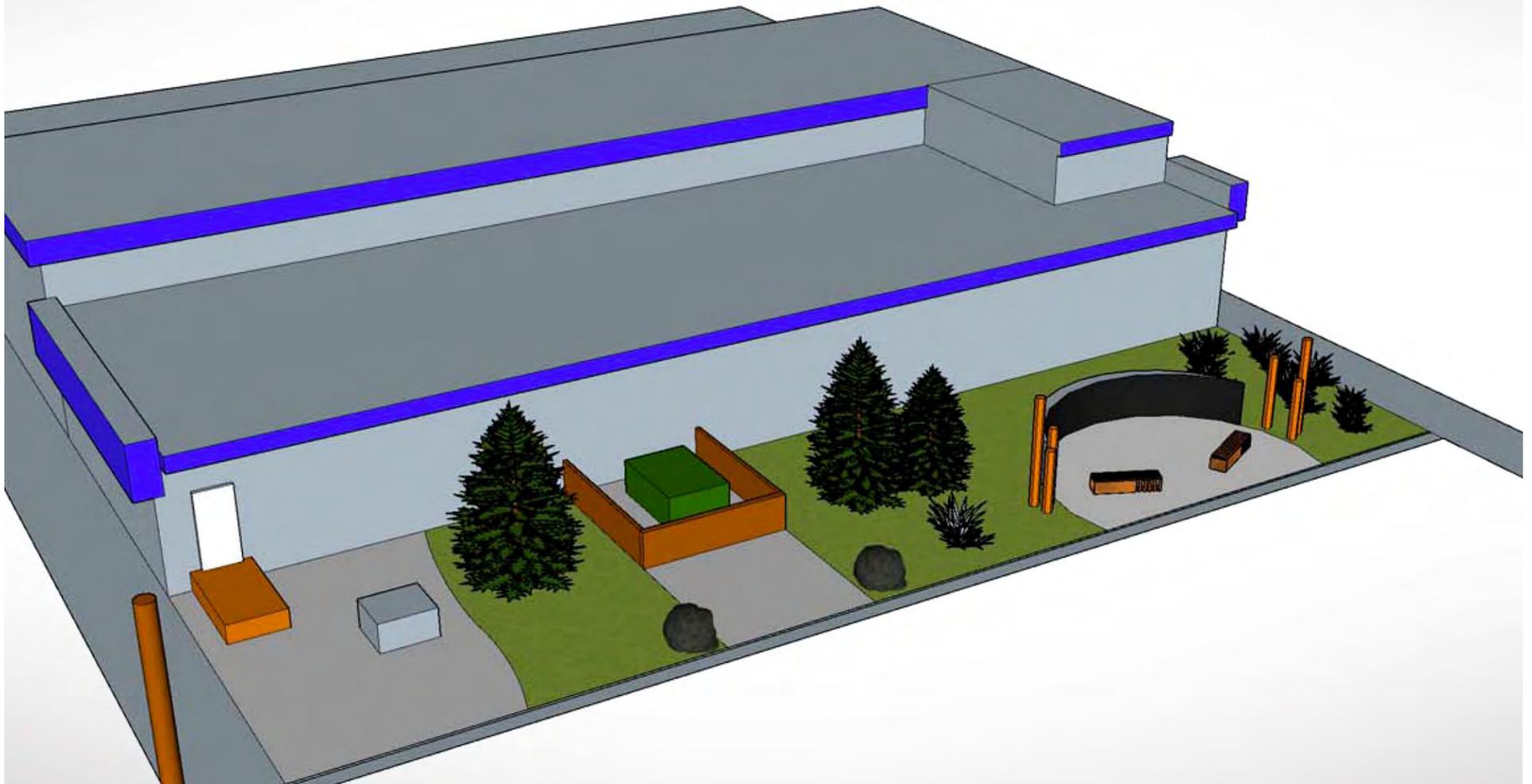




# Illumination château d'eau



# Centre de développement communautaire



# Oriflammes



*Matagami*  
*ma ville*



*Matagami*  
*ma ville*



*Matagami*  
*ma ville*



*Matagami*  
*ma ville*



*Matagami*  
*ma ville*



# Programme de rénovation

## VOIR GRAND

programme de  
rénovation des façades  
commerciales



## RÉNOVATION FAÇADES COMMERCIALES

La Ville de Matagami en collaboration avec la SADC Matagami remet en place le programme de rénovation des façades commerciales.

La nouvelle version du programme est plus flexible et généreuse, donnant droit à une contribution non remboursable pouvant atteindre 25 000 \$, une occasion à ne pas manquer.

Les modalités d'utilisation du programme ont été simplifiées afin de rendre plus de travaux admissibles.

Outre les modifications aux bâtiments, une contribution pouvant atteindre 5 000 \$ est disponible pour les projets d'embellissement qui permettent de rehausser l'aspect visuel de l'entreprise.

Les demandes doivent être déposées avant le

31 décembre 2020 et les travaux doivent être complétés au plus tard le 31 décembre 2022.

La relance du programme de rénovation s'inscrit dans le cadre de la démarche Voir Grand initiée par la Ville de Matagami et qui vise, entre autres, à rendre notre communauté encore plus attrayante.

Le programme est également un geste concret pour supporter les entreprises locales qui contribuent grandement à la qualité de vie à Matagami.

**Pour plus d'information :**  
M. Daniel Cliche  
Directeur du développement  
819 739-2541



# Secteur Hôtel Bell



# Secteur Hôtel Bell



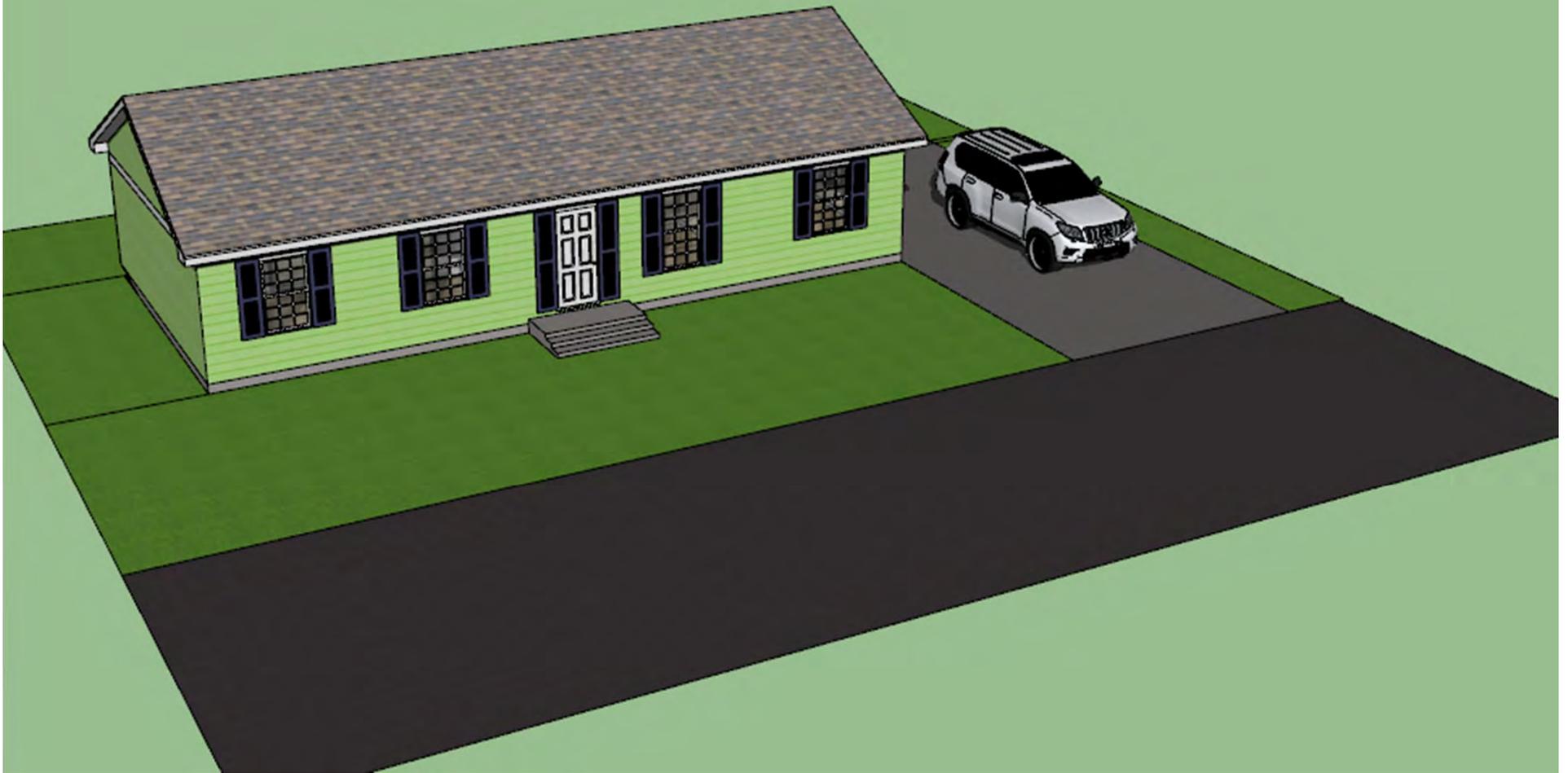
# Secteur Hôtel Bell



# Urbanisme

- Embaucher une ressource additionnelle en inspection municipale, ce qui permettrait de faire un suivi régulier de l'application de la réglementation municipale notamment sur les aspects suivants:
  - Faire respecter l'obligation de verdure en façade
  - Confiner le stationnement à un maximum de 50% des façades avant en secteur résidentiel
  - Interdiction d'entreposage en façade (Roulotte, bateau, etc)
  - Nettoyage et amélioration de l'esthétisme dans le secteur du Parc Industriel

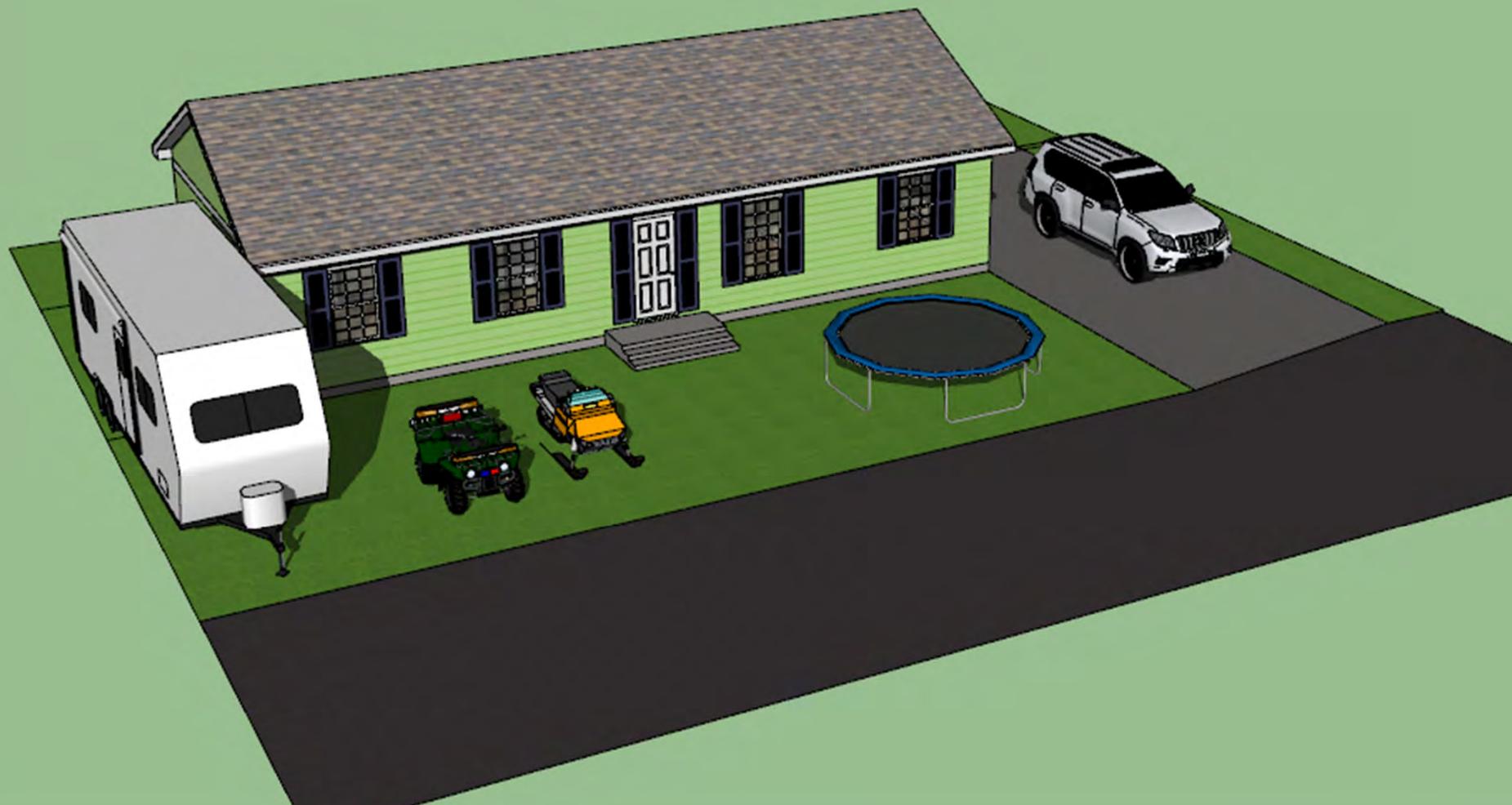
# Verdure en façade Gestion du stationnement



# Verdure en façade Gestion du stationnement



# Interdiction d'entreposage



# Habitation

- Mise en application des mesures identifiées dans la section sur l'urbanisme
- Réalisation d'une étude de faisabilité pour l'implantation d'un organisme voué à l'habitation
- Analyse de la possibilité d'ajouter des terrains riverains pour de la construction neuve

# Corporation d'habitation

## **Scénario 1 – Achat de maisons pour la location**

Ce scénario implique qu'une corporation fait l'acquisition de maisons existantes afin d'en faire la location. Le rez-de-chaussée serait réservé à des familles voulant s'établir à Matagami alors que les sous-sols seraient loués à des travailleurs.

## **Scénario 2 – Construction de minimaisons**

Ce scénario implique qu'une corporation fait l'acquisition de minimaisons afin d'en faire la location. Le scénario suppose que deux chambres sont disponibles par minimaison.

## **Scénario 3 – Achat de maisons modulaires**

Ce scénario implique qu'une corporation fait l'acquisition de maisons modulaires afin d'en faire la location. Le scénario implique que les maisons sont louées à des travailleurs.

## **Scénario 4 – Installation de campement de travailleur**

Ce scénario implique qu'une corporation fait l'acquisition d'un campement de travailleurs et l'installe de façon esthétique dans le périmètre urbain.

# Construction riveraine



# Offre des services publics

- Bonification de l'offre en restauration
- Amélioration de l'offre en hébergement
- Bonification des services alimentaires
- Vigie sur l'offre de service en santé et en éducation
- Disponibilité de carburant 24 heures
- Maintien du CPE

# Dossiers complémentaires

- Accueil des nouveaux arrivants – Responsable et comité
- Vocation 100, Place du Commerce - Lieu de rencontre
- Mise en place de mesures écologiques

# Conclusion

- Il faut faire autrement... MAINTENANT
- Il faut avoir confiance en l'avenir
- Il faut être réaliste, prudent, rêveur et audacieux!!!
- Il faut réaliser qu'aucun projet isolé ne peut permettre de relever le défi