

AVIS DE VENTE

MAISONS DE LA RUE BELL

Développement Matagami inc. recevra des propositions d'achat cachetées jusqu'à la date limite du jeudi 27 avril 2023 à 15 h pour la vente de cinq (5) maisons.

Adresses visées : 6, 8, 10, 14 et 16 rue Bell à Matagami

Le prix plancher de chaque maison sera fixé à 86 % de l'évaluation municipale, ce qui correspond au facteur comparatif de l'année 2023.

| Adresse | Évaluation municipale | Facteur comparatif | Prix de vente plancher |
|--------------|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 6, rue Bell | 150 800 \$ | 0,86 | 129 688 \$ |
| 8, rue Bell | 133 800 \$ | 0,86 | 115 068 \$ |
| 10, rue Bell | 163 300 \$ | 0,86 | 140 438 \$ |
| 14, rue Bell | 156 100 \$ | 0,86 | 134 246 \$ |
| 16, rue Bell | 283 100 \$ | 0,86 | 243 466 \$ |

Date de visite et de dépôt des offres


Visite des maisons : 24 et 25 mars 2023
Sur prise de rendez-vous seulement en communiquant à l'hôtel de ville au 819 739-2541

Dépôt des offres cachetées : Jeudi 27 avril 2023 à 15 h
Les offres seront ouvertes publiquement dans la salle du conseil de l'hôtel de ville le 27 avril 2023 à 15 h 1

Modalités administratives

- Aucune offre sous le prix plancher ne sera considérée.
- L'offre d'achat doit être accompagnée de la confirmation d'un financement hypothécaire, si nécessaire pour l'acheteur.
- Les ventes se font sans garantie légale.
- Toute offre déposée constitue une promesse d'achat et à ce titre constitue un contrat si elle est acceptée par Développement Matagami inc.
- La location de chambre est interdite dans le secteur.
- La vente de ces maisons est faite dans l'objectif du maintien d'un usage résidentiel dans ce secteur. À cet effet, Développement Matagami inc. se réserve le droit de ne pas vendre à des entreprises.
- Toute irrégularité, concernant la réglementation de zonage (ex. : dérogation, servitudes, etc.) sera corrigée aux frais de Développement Matagami avant la conclusion de toute vente.

DONNÉ à Matagami, ce 15^e jour de mars 2023.


Daniel Cliche, directeur