

APPEL DE PROPOSITION



VENTE DE MAISONS DE LA RUE BELL

MARS 2023

APPEL DE PROPOSITION

VENTE DES MAISONS DE LA RUE BELL

Adresses visées : 6, 8, 10, 14 et 16 rue Bell à Matagami

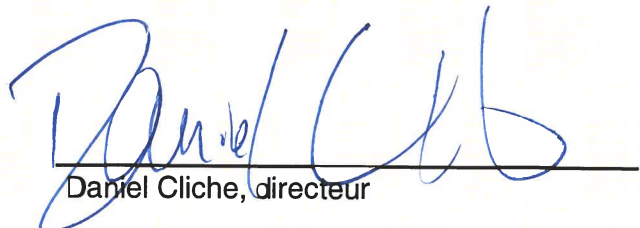
Développement Matagami inc. recevra des propositions cachetées pour l'achat de propriétés ci-haut énumérées jusqu'à la date limite du jeudi 27 avril 2023 à 15 h.

Les propositions seront ouvertes publiquement le 27 avril 2023 à 15 h 1 dans la salle du conseil de l'hôtel de ville de Matagami (195, boulevard Matagami).

Aucune proposition transmise par courriel ne sera acceptée. Toute proposition doit être reçue physiquement avant l'heure et la date susmentionnées et toute proposition reçue après le délai fixé sera retournée sans être ouverte.

Développement Matagami inc. ne s'engage à accepter ni la plus haute, ni aucune des propositions reçues, et ce, sans aucune obligation envers tout proposant (soumissionnaire).

DONNÉ à Matagami, ce 15^e jour de mars 2023.


Daniel Cliche, directeur

INSTRUCTIONS AUX SOUMISSIONNAIRES

VENTE DES MAISONS DE LA RUE BELL

Adresses visées : 6, 8, 10, 14 et 16 rue Bell à Matagami

1. Par le dépôt d'une proposition, le soumissionnaire atteste avoir visité les lieux et les considère à sa satisfaction.
2. Si requis par le soumissionnaire, ce dernier devra accompagner sa soumission de la confirmation de la disponibilité d'un financement hypothécaire pour garantir la transaction.
3. Le dépôt d'une offre constitue une promesse d'achat et à ce titre, elle constitue alors un contrat si ladite promesse est acceptée par Développement Matagami inc.
4. Tout soumissionnaire peut retirer sa proposition jusqu'à la date limite du 27 avril 2023 à 15 h.
5. Le secteur où se trouve les maisons comporte un usage à caractère résidentiel. À cet effet, Développement Matagami inc. se réserve le droit de ne pas accepter toute proposition faite par une entreprise qui voudrait y loger un certain nombre d'employés alors que les espaces de stationnement ne le permettent pas.
6. Afin d'assurer la meilleure équité possible, le prix plancher pour chaque maison est fixé en appliquant un ratio de 0,86 à l'évaluation municipale respective de chaque maison, ce ratio étant le facteur comparatif de l'année 2023.

Les prix planchers pour les différentes maisons sont les suivants :

Adresse	Évaluation municipale	Facteur comparatif	Prix de vente plancher
6, rue Bell	150 800 \$	0,86	129 688 \$
8, rue Bell	133 800 \$	0,86	115 068 \$
10, rue Bell	163 300 \$	0,86	140 438 \$
14, rue Bell	156 100 \$	0,86	134 246 \$
16, rue Bell	283 100 \$	0,86	243 466 \$

7. Aucune offre sous le prix plancher ne sera considérée.
8. Dans l'éventualité d'une égalité entre les deux meilleurs soumissionnaires, ces derniers seront invités à bonifier leur offre par voie écrite et confidentielle dans un délai de quatre (4) jours ouvrables suivant la date du 27 avril 2023. En cas de seconde égalité, l'attribution sera faite par tirage au sort en présence des deux soumissionnaires.
9. Chacune des ventes se fait sans garantie légale.
10. Toute irrégularité concernant le règlement de zonage (ex. : dérogation, servitude, etc.) sera corrigée aux frais de Développement Matagami inc. avant la conclusion de l'acte de vente.

11. Développement Matagami inc. est propriétaire des maisons pour les avoir acquises de l'entreprise minière Glencore Canada Corporation et a en main les certificats de localisation ayant été faits en marge de cette transaction.
12. Développement Matagami inc. s'engage à transmettre seulement les documents qu'il a en sa possession. Si les documents fournis n'étaient pas suffisants (ex. : certificat de localisation), les frais de préparation du document seraient alors à la charge du soumissionnaire.
13. Les services professionnels pour la conclusion de l'acte notarié sont à la charge de l'acquéreur.
14. La répartition des taxes foncières municipales 2023 se feront à la date de la signature de l'acte de vente. Pour information, les comptes de taxes 2023 sont annexés au présent document à titre d'annexe A

FORMULAIRE DE PROPOSITION

Je, _____ et je, _____,
lettres moulées lettres moulées

confirme par le présent dépôt de mon offre d'achat :

- QUE j'ai visité la maison sise au _____, rue Bell à Matagami et que j'ai procédé (ou fait procéder) à son inspection que je m'en déclare satisfait;
- QUE je n'ai pas besoin d'un financement hypothécaire;
 j'ai besoin d'un financement hypothécaire et une confirmation est annexée à mon offre;
- QUE la vente est faite sans garantie légale;
- QUE l'offre constitue une promesse d'achat et qu'à ce titre, elle constitue un contrat lorsqu'elle est acceptée par Développement Matagami inc.;
- QUE je reconnais avoir j'ai pris connaissance de l'usage pouvant être fait par la maison à savoir un usage résidentiel;
- QUE j'ai pris connaissance de toute autre disposition mentionnée dans le document « Appel de proposition – Vente des maisons de la rue Bell »

Pour l'achat du terrain et de la maison situés au _____, rue Bell à Matagami, je soumetts le prix suivant : _____ \$.

Nom du(des) proposant(s) :

Prénom et nom : _____
(lettres moulées)

Adresse actuelle : _____

Signature : _____ Date : _____

Prénom et nom : _____
(lettres moulées)

Adresse actuelle : _____

Signature : _____ Date : _____

Espace réservé à Développement Matagami inc.

- Offre d'achat refusée
- Offre d'achat acceptée

Signé par : _____ Date : _____

ANNEXE A
COMPTES DE TAXES MUNICIPALES 2023

**VILLE DE MATAGAMI**195, boulevard Matagami, C.P. 160
Matagami (Québec) JOY 2A0**VILLE DE MATAGAMI**

Période d'imposition du 2023-01-01 au 2023-12-31

Adresse
6 RUE BELL

Matricule 2413 15 6504 00 0000

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES 2023

Propriétaire(s)

DEVELOPPEMENT MATAGAMI INC.
A/S MONSIEUR REAL DUBE
195, BOULEVARD MATAGAMI C.P. 160
MATAGAMI, QUEBEC
JOY 2A0Cadastre(s) et numéro(s) de lot
5984560

N° compte 000286 Date 2023-01-27 N° certificat

Détail des taxes

Description de la taxe	Référence	Base d'imposition	Valeur imposable	Taux	% taux	Montant
FONCIERE GENERALE						
GE - RÉSIDENTIELLE		EVALUATION	150 800	.0198840	100	2 998,51
RB - EAU ART.4.1		LOGEMENT	1	290.90	100	290,90
RB - EGOUT ART.7.1		LOGEMENT	1	146.10	100	146,10
RB - COLLECTE SÉLECTIVE	ART.6.1	LOGEMENT	1	82.35	100	82,35
RB - DECHETS	CAT 5.1	LOGEMENT	1	124.10	100	124,10

G: Taxe foncière pouvant être acquittée en plusieurs versements, selon la loi

R: Taxe autre que foncière ou compensation pouvant être acquittée, selon un règlement local, en plusieurs versements

U: Taxe ou compensation ne pouvant être payée en plusieurs versements

E: Taxe imposable s'appliquant à tous les immeubles imposables de la municipalité

S: Taxe s'appliquant aux immeubles d'un secteur de la municipalité

B: Taxe s'appliquant aux bénéfices des travaux pour lesquels elle est imposée

Échéance(s) et paiement(s)

N° référence pour paiement	Échéance(s)	Montant	Taxes courantes	3 641,96
F 2413 15 6504 00 0000	1) 2023-03-01	1 214,00 \$	Arrérages	0,00
	2) 2023-06-01	1 213,98 \$	Intérêts	0,00
	3) 2023-09-01	1 213,98 \$	Pénalité	0,00
Après échéance(s)			Crédit	0,00
Taux d'intérêt annuel 10%			Total à payer	3 641,96 \$
Taux de pénalité mensuel 0,5% (5% max. par an)				
		Date de calcul (arrérages, intérêts et pénalité)		
		2023-03-01		

Message(s)**RÈGLEMENT**

TAXATION SELON LE RÈGLEMENT # 385-2022

PAIEMENTVOUS POUVEZ ACQUITTER VOTRE FACTURE VIA
DESJARDINS, RBC, BANQUE
NATIONALE, BANQUE LAURENTIENNE ET TD.

1		2		3	
VILLE DE MATAGAMI DEVELOPPEMENT MATAGAMI INC. 6 RUE BELL		VILLE DE MATAGAMI DEVELOPPEMENT MATAGAMI INC. 6 RUE BELL		VILLE DE MATAGAMI DEVELOPPEMENT MATAGAMI INC. 6 RUE BELL	
N° référence pour paiement	F 2413 15 6504 00 0000	N° référence pour paiement	F 2413 15 6504 00 0000	N° référence pour paiement	F 2413 15 6504 00 0000
SIPC 870	Taxes courantes 1 214,00	SIPC 870	Taxes courantes 1 213,98	SIPC 870	Taxes courantes 1 213,98
N° compte: 000286	Autres sommes 0,00	N° compte: 000286		N° compte: 000286	
Échéance 2023-03-01	Total à payer 1 214,00 \$	Échéance 2023-06-01	Total à payer 1 213,98 \$	Échéance 2023-09-01	Total à payer 1 213,98 \$

VEUILLEZ JOINDRE LE COUPON AVEC VOTRE PAIEMENT

**VILLE DE MATAGAMI**195, boulevard Matagami, C.P. 160
Matagami (Québec) JOY 2A0**VILLE DE MATAGAMI**

Période d'imposition du 2023-01-01 au 2023-12-31

Adresse

8 RUE BELL

Matricule

2413 14 5191 00 0000

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES 2023**Propriétaire(s)**DEVELOPPEMENT MATAGAMI INC.
A/S MONSIEUR REAL DUBE
195, BOULEVARD MATAGAMI C.P. 160
MATAGAMI, QUEBEC
JOY 2A0**Cadastre(s) et numéro(s) de lot**

5984559

N° compte

000283

Date

2023-01-27

N° certificat**Détail des taxes**

Description de la taxe	Référence	Base d'imposition	Valeur imposable	Taux	% taux	Montant
FONCIERE GENERALE						
GE - RÉSIDENTIELLE		EVALUATION	133 800	.0198840	100	2 660,48
RB - EAU ART.4.1		LOGEMENT	1	290.90	100	290,90
RB - EGOUT ART.7.1		LOGEMENT	1	146.10	100	146,10
RB - DECHETS	CAT 5.1	LOGEMENT	1	124.10	100	124,10
RB - COLLECTE SÉLECTIVE	ART.6.1	LOGEMENT	1	82.35	100	82,35

G: Taxe foncière pouvant être acquittée en plusieurs versements, selon la loi

R: Taxe autre que foncière ou compensation pouvant être acquittée, selon un règlement local, en plusieurs versements

U: Taxe ou compensation ne pouvant être payée en plusieurs versements

E: Taxe imposable s'appliquant à tous les immeubles imposables de la municipalité

S: Taxe s'appliquant aux immeubles d'un secteur de la municipalité

B: Taxe s'appliquant aux bénéfices des travaux pour lesquels elle est imposée

Échéance(s) et paiement(s)

N° référence pour paiement	Échéance(s)	Montant	Taxes courantes	3 303,93
F 2413 14 5191 00 0000	1) 2023-03-01	1 101,31 \$	Arrérages	0,00
	2) 2023-06-01	1 101,31 \$	Intérêts	0,00
	3) 2023-09-01	1 101,31 \$	Pénalité	0,00
Après échéance(s)			Crédit	0,00
Taux d'intérêt annuel 10%			Total à payer	3 303,93 \$
Taux de pénalité mensuel 0,5% (5% max. par an)				
		Date de calcul (arrérages, intérêts et pénalité)		
		2023-03-01		

Message(s)**RÈGLEMENT**

TAXATION SELON LE RÈGLEMENT # 385-2022

PAIEMENTVOUS POUVEZ ACQUITTER VOTRE FACTURE VIA
DESJARDINS, RBC, BANQUE
NATIONALE, BANQUE LAURENTIENNE ET TD.

1		2		3	
VILLE DE MATAGAMI DEVELOPPEMENT MATAGAMI INC. 8 RUE BELL		VILLE DE MATAGAMI DEVELOPPEMENT MATAGAMI INC. 8 RUE BELL		VILLE DE MATAGAMI DEVELOPPEMENT MATAGAMI INC. 8 RUE BELL	
N° référence pour paiement	F 2413 14 5191 00 0000	N° référence pour paiement	F 2413 14 5191 00 0000	N° référence pour paiement	F 2413 14 5191 00 0000
SIPC 870	Taxes courantes 1 101,31	SIPC 870	Taxes courantes 1 101,31	SIPC 870	Taxes courantes 1 101,31
N° compte: 000283	Autres sommes 0,00	N° compte: 000283		N° compte: 000283	
Échéance 2023-03-01	Total à payer 1 101,31 \$	Échéance 2023-06-01	Total à payer 1 101,31 \$	Échéance 2023-09-01	Total à payer 1 101,31 \$

VEUILLEZ JOINDRE LE COUPON AVEC VOTRE PAIEMENT

**VILLE DE MATAGAMI**195, boulevard Matagami, C.P. 160
Matagami (Québec) JOY 2A0**VILLE DE MATAGAMI**

Période d'imposition du 2023-01-01 au 2023-12-31

Adresse

10 RUE BELL

Matricule

2413 14 3975 00 0000

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES 2023**Propriétaire(s)**DEVELOPPEMENT MATAGAMI INC.
A/S MONSIEUR REAL DUBE
195, BOULEVARD MATAGAMI C.P. 160
MATAGAMI, QUEBEC
JOY 2A0**Cadastre(s) et numéro(s) de lot**

5984558

N° compte

000282

Date

2023-01-27

N° certificat**Détail des taxes**

Description de la taxe	Référence	Base d'imposition	Valeur imposable	Taux	% taux	Montant
FONCIERE GENERALE						
GE - RÉSIDENTIELLE		EVALUATION	163 300	.0198840	100	3 247,06
RB - EAU ART.4.1		LOGEMENT	1	290.90	100	290,90
RB - EGOUT ART.7.1		LOGEMENT	1	146.10	100	146,10
RB - DECHETS	CAT 5.1	LOGEMENT	1	124.10	100	124,10
RB - COLLECTE SÉLECTIVE	ART.6.1	LOGEMENT	1	82.35	100	82,35

G: Taxe foncière pouvant être acquittée en plusieurs versements, selon la loi

R: Taxe autre que foncière ou compensation pouvant être acquittée, selon un règlement local, en plusieurs versements

U: Taxe ou compensation ne pouvant être payée en plusieurs versements

E: Taxe imposable s'appliquant à tous les immeubles imposables de la municipalité

S: Taxe s'appliquant aux immeubles d'un secteur de la municipalité

B: Taxe s'appliquant aux bénéfices des travaux pour lesquels elle est imposée

Échéance(s) et paiement(s)

N° référence pour paiement	Échéance(s)	Montant	Taxes courantes	3 890,51
F 2413 14 3975 00 0000	1) 2023-03-01	1 296,85 \$	Arrérages	0,00
	2) 2023-06-01	1 296,83 \$	Intérêts	0,00
	3) 2023-09-01	1 296,83 \$	Pénalité	0,00
	Après échéance(s)		Crédit	0,00
	Taux d'intérêt annuel 10%			
	Taux de pénalité mensuel 0,5% (5% max. par an)			
	Date de calcul (arrérages, intérêts et pénalité)	2023-03-01	Total à payer	3 890,51 \$

Message(s)**RÈGLEMENT**

TAXATION SELON LE RÈGLEMENT # 385-2022

PAIEMENTVOUS POUVEZ ACQUITTER VOTRE FACTURE VIA
DESJARDINS, RBC, BANQUE
NATIONALE, BANQUE LAURENTIENNE ET TD.

1		2		3	
VILLE DE MATAGAMI DEVELOPPEMENT MATAGAMI INC. 10 RUE BELL		VILLE DE MATAGAMI DEVELOPPEMENT MATAGAMI INC. 10 RUE BELL		VILLE DE MATAGAMI DEVELOPPEMENT MATAGAMI INC. 10 RUE BELL	
N° référence pour paiement	F 2413 14 3975 00 0000	N° référence pour paiement	F 2413 14 3975 00 0000	N° référence pour paiement	F 2413 14 3975 00 0000
SIPC 870	Taxes courantes 1 296,85	SIPC 870	Taxes courantes 1 296,83	SIPC 870	Taxes courantes 1 296,83
N° compte: 000282	Autres sommes 0,00	N° compte: 000282		N° compte: 000282	
Échéance 2023-03-01	Total à payer 1 296,85 \$	Échéance 2023-06-01	Total à payer 1 296,83 \$	Échéance 2023-09-01	Total à payer 1 296,83 \$

VEUILLEZ JOINDRE LE COUPON AVEC VOTRE PAIEMENT

**VILLE DE MATAGAMI**195, boulevard Matagami, C.P. 160
Matagami (Québec) JOY 2A0**VILLE DE MATAGAMI**

Période d'imposition du 2023-01-01 au 2023-12-31

Adresse

14 RUE BELL

Matricule

2413 14 1240 00 0000

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES 2023**Propriétaire(s)**DEVELOPPEMENT MATAGAMI INC.
A/S MONSIEUR REAL DUBE
195, BOULEVARD MATAGAMI C.P. 160
MATAGAMI, QUEBEC
JOY 2A0**Cadastre(s) et numéro(s) de lot**

5984556

N° compte

000281

Date

2023-01-27

N° certificat**Détail des taxes**

Description de la taxe	Référence	Base d'imposition	Valeur imposable	Taux	% taux	Montant
FONCIERE GENERALE						
GE - RÉSIDENTIELLE		EVALUATION	156 100	.0198840	100	3 103,89
RB - EAU ART.4.1		LOGEMENT	1	290.90	100	290,90
RB - EGOUT ART.7.1		LOGEMENT	1	146.10	100	146,10
RB - DECHETS	CAT 5.1	LOGEMENT	1	124.10	100	124,10
RB - COLLECTE SÉLECTIVE	ART.6.1	LOGEMENT	1	82.35	100	82,35

G: Taxe foncière pouvant être acquittée en plusieurs versements, selon la loi

R: Taxe autre que foncière ou compensation pouvant être acquittée, selon un règlement local, en plusieurs versements

U: Taxe ou compensation ne pouvant être payée en plusieurs versements

E: Taxe imposable s'appliquant à tous les immeubles imposables de la municipalité

S: Taxe s'appliquant aux immeubles d'un secteur de la municipalité

B: Taxe s'appliquant aux bénéfices des travaux pour lesquels elle est imposée

Échéance(s) et paiement(s)

N° référence pour paiement	Échéance(s)	Taxes courantes	Arrérages	Intérêts	Pénalité	Crédit	Total à payer
F 2413 14 1240 00 0000	1) 2023-03-01	1 249,12 \$					
	2) 2023-06-01	1 249,11 \$					
	3) 2023-09-01	1 249,11 \$					
	Après échéance(s)						
	Taux d'intérêt annuel 10%					0,00	
	Taux de pénalité mensuel 0,5% (5% max. par an)						
	Date de calcul (arrérages, intérêts et pénalité)						
	2023-03-01						3 747,34 \$

Message(s)**RÈGLEMENT**

TAXATION SELON LE RÈGLEMENT # 385-2022

PAIEMENTVOUS POUVEZ ACQUITTER VOTRE FACTURE VIA
DESJARDINS, RBC, BANQUE
NATIONALE, BANQUE LAURENTIENNE ET TD.

1		2		3	
VILLE DE MATAGAMI DEVELOPPEMENT MATAGAMI INC. 14 RUE BELL		VILLE DE MATAGAMI DEVELOPPEMENT MATAGAMI INC. 14 RUE BELL		VILLE DE MATAGAMI DEVELOPPEMENT MATAGAMI INC. 14 RUE BELL	
N° référence pour paiement	F 2413 14 1240 00 0000	N° référence pour paiement	F 2413 14 1240 00 0000	N° référence pour paiement	F 2413 14 1240 00 0000
SIPC 870	Taxes courantes 1 249,12	SIPC 870	Taxes courantes 1 249,11	SIPC 870	Taxes courantes 1 249,11
N° compte: 000281	Autres sommes 0,00	N° compte: 000281		N° compte: 000281	
Échéance 2023-03-01	Total à payer 1 249,12 \$	Échéance 2023-06-01	Total à payer 1 249,11 \$	Échéance 2023-09-01	Total à payer 1 249,11 \$

VEUILLEZ JOINDRE LE COUPON AVEC VOTRE PAIEMENT

**VILLE DE MATAGAMI**195, boulevard Matagami, C.P. 160
Matagami (Québec) JOY 2A0**VILLE DE MATAGAMI**

Période d'imposition du 2023-01-01 au 2023-12-31

Adresse

16 RUE BELL

Matricule

2413 04 9515 00 0000

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES 2023**Propriétaire(s)**DEVELOPPEMENT MATAGAMI INC.
A/S MONSIEUR REAL DUBE
195, BOULEVARD MATAGAMI C.P. 160
MATAGAMI, QUEBEC
JOY 2A0**Cadastre(s) et numéro(s) de lot**

5984555

N° compte

000280

Date

2023-01-27

N° certificat**Détail des taxes**

Description de la taxe	Référence	Base d'imposition	Valeur imposable	Taux	% taux	Montant
FONCIERE GENERALE						
GE - RÉSIDENTIELLE		EVALUATION	283 100	.0198840	100	5 629,16
RB - EAU ART.4.1		LOGEMENT	1	290.90	100	290,90
RB - EGOUT ART.7.1		LOGEMENT	1	146.10	100	146,10
RB - DECHETS	CAT 5.1	LOGEMENT	1	124.10	100	124,10
RB - COLLECTE SÉLECTIVE	ART.6.1	LOGEMENT	1	82.35	100	82,35

G: Taxe foncière pouvant être acquittée en plusieurs versements, selon la loi

R: Taxe autre que foncière ou compensation pouvant être acquittée, selon un règlement local, en plusieurs versements

U: Taxe ou compensation ne pouvant être payée en plusieurs versements

E: Taxe imposable s'appliquant à tous les immeubles imposables de la municipalité

S: Taxe s'appliquant aux immeubles d'un secteur de la municipalité

B: Taxe s'appliquant aux bénéfices des travaux pour lesquels elle est imposée

Échéance(s) et paiement(s)

N° référence pour paiement	Échéance(s)	Taxes courantes	6 272,61
F 2413 04 9515 00 0000	1) 2023-03-01	2 090,87 \$	Arrérages 0,00
	2) 2023-06-01	2 090,87 \$	Intérêts 0,00
	3) 2023-09-01	2 090,87 \$	Pénalité 0,00
Après échéance(s)		Date de calcul (arrérages, intérêts et pénalité)	Crédit 0,00
Taux d'intérêt annuel 10%		2023-03-01	Total à payer 6 272,61 \$
Taux de pénalité mensuel 0,5% (5% max. par an)			

Message(s)**RÈGLEMENT**

TAXATION SELON LE RÈGLEMENT # 385-2022

PAIEMENTVOUS POUVEZ ACQUITTER VOTRE FACTURE VIA
DESJARDINS, RBC, BANQUE
NATIONALE, BANQUE LAURENTIENNE ET TD.

1		2		3	
VILLE DE MATAGAMI DEVELOPPEMENT MATAGAMI INC. 16 RUE BELL		VILLE DE MATAGAMI DEVELOPPEMENT MATAGAMI INC. 16 RUE BELL		VILLE DE MATAGAMI DEVELOPPEMENT MATAGAMI INC. 16 RUE BELL	
N° référence pour paiement F 2413 04 9515 00 0000		N° référence pour paiement F 2413 04 9515 00 0000		N° référence pour paiement F 2413 04 9515 00 0000	
SIPC 870	Taxes courantes 2 090,87	SIPC 870	Taxes courantes 2 090,87	SIPC 870	Taxes courantes 2 090,87
N° compte: 000280	Autres sommes 0,00	N° compte: 000280		N° compte: 000280	
Échéance 2023-03-01	Total à payer 2 090,87 \$	Échéance 2023-06-01	Total à payer 2 090,87 \$	Échéance 2023-09-01	Total à payer 2 090,87 \$

VEUILLEZ JOINDRE LE COUPON AVEC VOTRE PAIEMENT